



Pravets & Golf Country Club

Марк Вандерлой: Игрището трябва да бъде готово до 2009

НОРА ДИМИТРОВА

В края на миналото лято инвеститорите в Pravets Golf & Country Club сключиха договор с „Голф Балкан“, българската компания, която ще построи игрището до Правец според оригиналните планове на Harradine Golf. На 23 и 24 октомври 2007 старши архитектът Питър Харадайн посети мястото и направи последни корекции в дизайна. С това стартира и същинската работа по игрището. Макар зимата и заварените условия да не позволиха да се направи много по грубото оформяне на трасето, мениджърът на „Голф Балкан“ Марк Вандерлой е категоричен, че игрището ще бъде завършено в срок до края на 2009 г., дори това да изисква съсредоточаване на повече машини. На 31 март 2008 г. Питър Харадайн посети отново България, за да инспектира свършената досега работа (подробности за второто му посещение на Pravets Golf & Country Club в следващия брой на Голф&SPA). Марк Вандерлой разказва за проекта:

Кое бе първото нещо, което „Голф Балкан“ направи по проекта „Правец“?

Теренът, на който в момента строим игрището в Правец, е бил занемарен през годините и голяма част от съществуващите отводнителни канавки и подземна отводнителна система на терена бяха запушени. Някои части от терена бяха направо заблатени. Почистването на тези канавки и изграждането на нови беше приоритет преди започването на строителните работи. След първото посещение на Питър Харадайн през октомври приключихме с разчистването на растителността и започнахме премахването на горния почвен слой. През последния месец не успяхме да свършим много работа, а и теренът ни затруднява доста поради високите подпочвени води и глинестата повърхност.

Какво е новото на обекта, което го нямаше миналата година?

„Тера Тур Сървис“ вече започнаха изграждането на жилищната част от обекта. „Голф Балкан“ отговаря само за строителството на голф игрището. През втората седмица на март в екипа ни се включиха един шейпър от Англия и двама от САЩ, а в края



Mark Vanderlooy: We must have the golf course finished in 2009

НОРА ДИМИТРОВА

Towards the end of last summer investors in Pravets Golf & Country Club concluded a contract with Golf Balkan, the Bulgarian company to build the golf course near Pravets as per the original design of Harradine Golf. Senior architect Peter Harradine made a site visit on 23 and 24 October 2007 to make final corrections in the design. After that the actual construction works began. Although not much of the rough shaping of the terrain could be completed because of the winter, Mark Vanderlooy, Golf Balkan Manager, firmly believes the course will be ready by the end of 2009 as planned. On 31 March 2008, Peter Harradine

came back in Bulgaria again to inspect what has been done up to that moment (more information about his second visit to Pravets Golf & Country Club in the next issue of Голф&SPA). Mark Vanderlooy tells us about the project:

What was the first thing Golf Balkans did on the site of the Pravets project?

The property on which Pravets golf course is being built had been neglected over the years. Many of the old existing drainage ditches and underground pipe drainage system on the property were blocked. The site had become almost a swamp in some areas.

на март очакваме и още един шейпър. Питър Харадайн ще посети обекта на 31 март. Той трябва да одобри оформянето на голф игрището, преди да продължим със следващия етап от строителните работи. Оформянето на цялото голф игрище ще приключи до края на тази година. Всичко ще върви едновременно – докато шейпърите правят релефа на феъруеите, ние ще работим по останалото – отводнителната и напоителната системи, както и по архитектурните детайли – мостове, езера, препятствия, полагане на повърхностния почвен слой, изграждане на грийновете, окончателното оформление и др. Нещо като да подредиш голям пъзъл на масата. За да го слобииш, трябва да поставиш всички парченца на правилното им място.

Кога е пусковият срок на игрището?

Имаме график на строителните работи и според него игрището трябва да е готово до края на 2009 година. Ако се окаже, че изоставаме заради лошо време, ще докараме още машини, за да спазим крайния срок.

Какво е вашето лично мнение за проекта „Правец“?

По мое мнение проектът

на Питър Харадайн е много добър. Теренът, на който се строи игрището, е малък. Той е свършил много добра работа, като е проектирал много интересни дупки и същевременно е постигнал добра безопасност на игрището. Има необходимото разстояние между дупките.

Какво следва оттам нататък?

Поддръжка! Ако голф игрището е правилно построено, с качествени материали, основният проблем за инвеститора през първите 5 до 8 години е да има подходяща програма за поддръжка. Голф игрището е като жив организъм. Играта се променя с годините, тъй като екипировката става все по-добра. Инвеститорът трябва да защити средствата, които е вложил, чрез подходяща програма за поддръжка. Ето защо ние инвестираме в българите – обучаваме ги за грийнкийпъри. Българската асоциация на грийнкийпърите ще организира през есента конференция с лектори от чужбина, които ще изнесат специализирани презентации по наторяване, напояване, поддръжка и други теми. Всички, заинтересовани от конференцията, са поканени. ☺



Cleaning out of these ditches and establishing new ones was a priority before major construction could commence. Since Peter Harradine's first visit in October the clearing of the vegetation has been completed and the stripping of the topsoil from the site has begun. We couldn't do a lot the last months because of the bad weather. The site is also very challenging due to the high ground water table combined with the clay soil conditions.

What is new on the site compared with the last year?

Terra Tour Service has already started the construction of the residential side of the project. Golf Balkans is only responsible for the construction of the golf course. One English shaper and two American shapers joined our team the second week of March and we are waiting till the end of March until we bring in the fourth shaper for the project. Peter Harradine will be visiting the site again on 31st of March. He has to approve the shaping of the golf course, before we can proceed with the next step of work. The whole golf course will be shaped by the end of this year. Everything must be done simultaneously – first the shapers go through the golf course, then we'll do the drainage, irrigation, architecture's features – bridges, lakes, hazards, top soiling, construction of the greens, the final finishing etc. It is like a big jig-saw puzzle. You have to try to put all the pieces in the right place at the right time

What is the deadline for constructing the golf course?

We do have a construction schedule and must have the golf course finished in 2009. If we lose time because of the bad weather, we will increase the number of machines and people to try and keep to the original schedule.

What is your personal opinion of Pravets project?

I believe that Peter Harradine

has designed a good golf course. The piece of land, which the golf course is to be built on is very compact. He's done a good job of designing some very interesting holes, considering the size of the property, as well as incorporating a good safety aspect to the layout of the golf course.

What is next?

Maintenance! If the golf course is constructed properly with good materials, then providing the right maintenance program should be the major issue of every investor. A golf course is a living thing and needs to be raised, developed and nursed, just like a child. Unfortunately many investors under-estimate the cost involved to maintain the finished golf course. Investors need to protect their huge investment by implementing the proper maintenance program to insure that the golf course is kept in a healthy condition. The first step is by hiring an experienced trained professional head green-keeper/superintendent, this should be the top priority on every investor list to insure their investment is protected. This will actually save them money in the long term. If the maintenance of the golf course is not done correctly from the beginning then within a few years they will be faced with costly renovation works.

That's why the BGGGA (Bulgarian Golfers Greenkeepers Association) is investing a lot of time and effort in teaching Bulgarians the fundamentals of how to maintain a golf course. The BGGGA is organizing its first annual conference for green-keepers this autumn, with speakers coming from overseas, specialized in seed, fertilizer, irrigation and maintenance machinery etc, who will be giving seminars on these subjects. All BGGGA members and any other people interested in the maintenance of golf courses will be invited to attend the conference. ☺

