

Раят има нов адрес

Само на 45 минути от София се строи комплекс „Правец голф & СПА клуб“, в който гостите ще имат усещането, че се намират на хиляди километри от двумилионния град

НАПОСЛЕДЪК СОФИЯ ОГЛАВЯВА всички класации за европейска столица с най-лоши условия за живот. Само на 45 минути от нея по магистралата се строи комплекс, в който посетителите ще имат усещането, че се намират на хиляди километри от двумилионния град.

Амбициозният проект "Правец голф & СПА клуб" ще бъде изграден край езерото в градчето Правец в подножието на Стара планина. Според изследвания на инвеститора "Тера Тур Сервиз" ЕООД въздухът е с 60% по-чист от този в луксозните предградия на София. Мястото, което ще глътне 100 млн. лева, ще предлага непознато досега в България съчетание от голф игрище, хотел и недвижима собственост.

"Това, което прави проекта уникален, е

ловното стопанство. В света комбинацията на лов с голф е съвсем рядко срещана", обяснява Лъчезар Тодоров, изпълнителен директор на "Тера Тур Сервиз" - компания с над 10-годишен опит в инвестирането и управлението на ваканционни и жилищни комплекси. Тодоров прогнозира, че "Правец голф & СПА клуб" ще бъде завършен през 2010 г., но апартаментите и вилите вече се продават на цени между 1200 до 2700 евро на кв. м. Комплимент към собствениците ще са промоционални пакети с отстъпка за всички съоръжения, включително за спортния комплекс в Правец.

Голф...

"Игрището ще е едновременно предназначено за професионалисти и за начинаещи, които в България ще стават все повече и повече. Голямата ни цел е да популяризираме спорта сред хора от всякакви възрасти и затова достъпът за всички ще е свободен, а освен това ще бъде основана голф академия", казва Виктор Панайотов, търговски мениджър на "Тера Тур Сервиз". Преди три години проектът е поверен на

водещата компания в тази област Harradine Golf, създадена още през 1921 г. Игрището ще отговаря на всички стандарти на Професионалната голф асоциация (PGA) и е с 18 дупки. То е класическо Par 72 игрище с две начални и крайни дупки, с обща дължина 6510 м и позволява провеждането на

международни състезания дори от елитната верига на PGA.



На трета инспекция по изграждането му пристигна шефът на фирмата Питър Харадин, бивш президент на Европейския институт на архитектите на голф игрища, както и на Европейската асоциация на архитектите на голф игрища. "Идеята ни е крайният резултат да се слива напълно с околния пейзаж", заяви Харадин, по чийто съвет беше съборен старият хотел в Правец, за да бъде заменен от нов с площ 24 500 кв. м и 240 помещения. "Съществуващият хотел беше с малки стаи, каквито голфърите не обичат, и в лошо състояние", обоснова се Харадин.

... и SPA

Черешката върху тортата при модерния хотел "Правец" ще бъде невиджаният досега в България SPA център, предлагащ огромно многообразие от процедури на площ от 2000 кв. м. "Целта ни е да обединим традиционните и модерните методи за почивка - разкрива архитектът Румяна Тихолова и допълва: - Интериорът ще е традиционно български като този на хотела. Решихме да вкараме архитектурата отвън навътре. Ще разчитаме на естествените материали - дърво и камък - да създават уют и усещане, че времето е спряло. На водата също е отделено специално място - ще ни посрещат

две водни завеси, които ще преливат във водни площи и фонтани."

Подходът на арх. Тихолова разделя пространството на няколко зони: термална, ВИП и такава за здраве и красота, в която клиентите ще се гледат с фризьорски

салон, стандартни и екзотични масажи, мъжки и женски козметичен кабинет.

В термалната зона наред с финландската сауна и парната баня са предвидени лакониум, руска баня, ледена стая, турска баня, парна баня със соли, шоков душ и куп други глезотии. Хитът ще е солено езеро, което е истински балсам за кожата. Колкото до

ВИП пространството, достъпно само със специален асансьор, то ще разполага със собствени сауни, кабина за аквамедитация (революционна за България), вана на Клеопатра и ВИП апартамент с двойно легло, масажни кушетки и джакузи.

Закрит басейн с олимпийски размери и фитнес зала ще допълват рая за тялото и духа.



Питър Харадин: Искаш ли да опознаеш някого, играйте голф

Трето поколение архитект на голф игрища, 63-годишният Питър Харадин е президент на компанията Harradine Golf, която е изградила над 200 игрища в 35 държави, а в момента работи върху още 9 и има офиси в Дубай и Германия. Питър си спомня, че бил едва на шест, когато получил първия си комплект стикове, а като ученик вече помагал на баща си в проектите за игрища. По-късно е изучавал теоретичните и практически аспекти на сравнително рядката си професия в САЩ. "Правец голф & СПА клуб" е първото му начинание у нас.



- Господин Харадин, ще оставите ли свой характерен отпечатък в Правец?

- По принцип по света няма две еднакви игрища и едва ли съществува друга професия, в която човек да получава толкова свобода на действие. Теренът е това, което прави игрището уникално, и аз винаги се съобразявам с него - хълмист ли е, правим възвишения и по игрището. В случая разполагаме с идеалния вариант - голямо езеро, затова ще изградим и едно изкуствено. Другата характерна особеност са петте хиляди дървета, които ще засадим, и клъбхаусът. Той се намира на възможно най-доброто място - на високо, и се открива гледка към 18. и 9. грин, а също и към езерото. Също така настоях

клъбхаусът да е далеч от хотела, за да може голфърите да са напълно изолирани. Всичко това ще превърне игрището в едно от най-добрите в Европа, а страната ви - в туристическа голф дестинация.

- Смятате ли, че подобен проект може да привлече масовия българин към голфа?

- Разбира се. Само в Европа приемат този спорт като елитарен. За развиващ се пазар като българския най-важно е тренировъчното игрище, защото там започва всичко. А в нашия случай тренировъчното игрище е фантастично: топката пада от високо към ниско и начинаещият има чувството, че тя лети по-дълго, което го прави невероятно щастлив. Който се запали по голфа,

се пристрастява. Много хора са съспали браковете си и са загубили работата си заради него. При нас важи максимата: "По-добре лош ден на игрището, отколкото хубав ден в офиса", а също и друга: "Искаш ли да опознаеш някого, играйте голф", защото в нашия спорт има над 2000 начина за измама. Неслучайно игрищата са предпочитано място за бизнес срещи.

- Лесно за игра ли ще бъде основното игрище?

- Всички дупки са трудни, което означава, че ще му се наслаждават и силните, и слабите играчи. За мен голфът е идеалният семеен спорт, тъй като дава възможност да прекараш 6 поредни часа с децата си сред природата. И да разговаряш с тях, за разлика от тениса например. Така години наред виждаш как растат на игрището и в един момент преставаш да губиш нарочно от тях, те започват да те побеждават наистина. Моите деца например вече много лесно печелят срещу мен.

- Един курioзен въпрос - водолази ли ще вадят топките от езерата?

- Въпросът всъщност е важен, защото в двете езера за 6 месеца ще влизат около 10 хил. топки и за ваденето им ще бъде ангажирана специална фирма. Тези топки след това ще бъдат използвани на тренировъчното игрище. ■

HEAVEN HAS A NEW ADDRESS

Only 45 minutes away from Sofia a new complex “Pravets Golf & Spa” is being constructed. The guests of the complex will gain the feeling that they are some thousands kilometers away from the 2 million people capital city.

Lately Sofia is in the top positions of all charts for European capital city with the worst conditions for life. Only 45 minutes away from it on the highway road a new complex is being build, where the visitors will have the feeling that they are some thousands kilometers away from the 2 million people capital city.

The ambitious project “Pravets Golf & Spa” will be constructed around the lake of Pravets in the foot of the Balkan Range. According to the researches of the investor “Terra Tour Services” Ltd the air in Pravets is 60% purer than the air in the luxurious suburbs of Sofia. The complex that is going to swallow up 100 million levs (BGN) is about to offer unknown so far in Bulgaria combination of golf course, hotel and real estate.

„The thing that makes the project unique is the hunting opportunity that the complex is going to offer. Worldwide the combination of golf and hunting is very rare to find”, explains Lachezar Todorov, executive director of “Terra Tour Services” – company with over 10 years of experience in investing and management of vacation and residential complexes. The prognosis of Todorov for completing “Pravets Golf and Spa” is for 2010, but the apartments and villas are already available for sale as the prices start from 1200 up to 2700 euro per m². Compliment to the owners are going to be promotional packages with discount for all facilities including the sports complex in Pravets.

Golf..

“The golf course is designed for both professional and beginner players, who in Bulgaria are going to be more and more. The main idea is to make this sport popular amongst people of all ages and for that reason the access for everyone is going to be free. Also there is going to be golf academy” says Victor Panayotov, trades manages of “Terra Tour Services”. Three years ago the project is entrusted with the leading company in this field – Harradine Golf, founded in 1921. The golf course will be with 18 holes and will correspond to all standards of the Professional Golf Association (PGA). It is a classical Par 72 golf course with two starting and two finishing holes, with common length of 6510m which allows international tournaments even from the elite chain of PGA to take place.

Peter Harradine the president of the company arrived for the third visit during the construction. He is ex president of the European institute of the architects of golf courses and also of the European association of the architects of golf courses. “Our idea is that the final result should completely blend with the surrounding landscape”, stated Peter Harradine by whose advise the old hotel in Pravets was demolished in order to be replaced with new one situated on 24 500 m² with total amount of 240 premises. “The existing hotel had small rooms in bad condition, which the golfers would not like” stated Harradine.

...and SPA

The cherry of the cake in the modern hotel of Pravets is going to be the unseen so far in Bulgaria SPA centre that is going to offer huge variety of procedures, situated on 2000 m². “Our aim is to merge the traditional and modern ways for rest and vacation – says the architect Rumyana Tiholova and

also adds: - The interior will be traditionally Bulgarian as the interior of the hotel. We decided to bring the architecture from the outside to the inside. We rely on natural materials such as wood and stone to create cozy atmosphere and to give the impression that the time has stopped. Special place is given to water as well – the visitors will be welcomed by two water screens/curtains, which will transition into water areas and fountains”.

The approach of architect Tiholova divides the area into few zones: thermal, VIP and zone for health and beauty, where the clients will be pleased with hairdressers saloon, standard and exotic massages, male and female cosmetic cabinets.

In the thermal zone together with the Finland sauna and the steam bath there also will be laconium, Russian bath, ice room, Turkish bath, stem bath with salts, shock shower and many other pleasant surprises. The biggest hit is going to be a salt lake, which is a real balsam for the skin. The VIP zone will be only accessible by a special elevator and will consist of private saunas, cabin for aqua mediation (revolutionary for Bulgaria), bath of Cleopatra and VIP apartment with double bed, massage couch and jacuzzi.

Covered pool with Olympic size and fitness gym will be also available in this heavenly place for body and spirit.

PETER HARRADINE:

DO YOU WANT TO GET TO KNOW SOMEONE, PLAY GOLF TOGETHER

Third generation architect of golf courses, the 63 year old Peter Harradine is president of the company Harradine Golf, which has constructed over 200 golf courses in 35 countries and at the present working on 9 more, has offices in Dubai and Germany. Peter remembers that he was only 6 years old when he got his first golf clubs and as a student he already started helping his father on the projects for golf courses. Later on he studied the theoretical and practical aspects of the comparatively rare profession in the USA. “Pravets Golf & SPA club” is his first project in Bulgaria.

Mr. Harradine, will you leave a typical mark of yours in Pravets?

- In general there aren't two similar golf courses worldwide and hardly there is another profession that gives man such freedom of acting. The terrain is what makes the golf course unique and I always take this into consideration – if the surrounding area is hilly we create mounds on the golf course as well. In this case we have the perfect situation – big lake, that's why we are going to construct one more artificial lake. Other special feature is the five thousand trees which we are about to plant and also the clubhouse. The clubhouse is going to be situated in the best possible place – high up so that a great view towards green 9, green 18 and the lake is revealed. Also I insisted on the clubhouse to be placed away from the hotel, so that the golfers are completely isolated. All this is going to turn the golf course into one of the best in Europe, and Bulgaria into a tourist golf destination.

Do you think that a project like this can attract the average Bulgarians towards golf?

- Of course. Only in Europe this sport is accepted as an elite one. For a developing market like the Bulgarian, the most important is the Practice Area/ Driving Range because everything starts there. In our case the Practice Area is fantastic: the ball falls from higher to lower place and the beginners gain the feeling that the ball floats longer, which makes him incredibly happy. Whoever gets enthusiastic

about golf becomes addicted to it. A lot of people have ruined their marriages and lost their jobs because of it. We say: "It is better to have a bad day on the golf course rather than having a good day in the office" or also "If you want to get to know someone, play golf together", because in our sport there are over 2000 ways for cheating. It is not accidentally that the golf course is preferable place for business meetings.

Is the main golf course going to be easy for play?

- All holes are difficult which means that both professional and beginner players are going to enjoy playing. Golf is wonderful family sport because you get to spend 6 hours with your children amongst nature and talk to them in contrast to tennis for instance. That's how year after year you see them growing on the golf course and at certain point you stop losing the game on purpose from them, cause they start winning for real. My children for instance very easily win against me now.

One funny question – are SCUBA divers going to take out the balls that fall into the lake?

- It's an important question actually because in both lakes for six months there are going to be around ten thousand golf balls. A special company is going to be hired to take them out of the lake and later on those same balls are going to be used on the Practice Area/ Driving Range.