

## E QUIST'ATE, MO' CHE VONNE?

de nu fesse qualònque

“E quist'ate, mo', che vonne?” je pènze ca, se no tótte, chiò de jùne ca pigghje pa p̄ma volte sti paggine mméne ce uà fé quèsta dumande: “E quist'ate, mo', che vonne?”. A r̄isposte ji: “Ninde”. Ninde de ninde, m'avùta cròte. Ninde ca ve pòte alleggerì la sacche pe manné nu “Messaggino” a Tizzje o a Kéje; ninde ca ve pòte sbacandé a 'rìmadje pe manné “Robbe” a Zembronje o a Martine; ninde ca ve pòte manné ngròce u “pòche o assé” mangé cundende ca facìte; ninde ca ve pòte appezzendi chiò de quande “Nigghje e Cuccuésce” hanne già fatte.

[Leggi Tutto...](#)

[CLICCA E ASCOLTA](#)

## I nostri amici



**Passa con noi  
un Caldo Natale!**

USCITA MANFREDONIA PORTO  
MONTE SANT'ANGELO  
WWW.CENTROCOMMERCIALEGARGANO.IT

## Sviluppo Industriale



Ascolta la Radio!



La community



Written on 19 dicembre 2009 at 20:36 by [admin](#)

# Gargano Golf & Yachting Club... un bel sogno tutto realizzabile

Filed under [Attualità](#)

[no comments](#)



**MARLENE**  
aire fare mangiare

Via Cala del Fico  
Loc. Acqua di Cristo  
MANFREDONIA (FG)  
Tel. 0884.588450



Nel territorio le idee belle non mancano, quello che manca è la concertazione tra enti pubblici e privati ma soprattutto manca una vera, decisa e coerente politica di sviluppo e valorizzazione del territorio.

Un giorno dello scorso dicembre veniamo contattati da una persona di Manfredonia che manifesta la volontà di valutare la realizzazione di un campo da Golf all'interno dell'area Ex-Enichem in agro di Monte Sant'Angelo.

Noi **progettiamo** campi da Golf in tutto il mondo ([www.harradine-golf.com](http://www.harradine-golf.com), <http://harradine-golf.com/tetech.html>) e la proposta non ci appare affatto una provocazione poiché molti territorio hanno

**provato a rimediare alle scelte, risultate poi erronee**, del passato con rimodulazioni o ripristino di aree destinate ad industrie ad **elevatissimo impatto ambientale e poco idonee** agli ambienti circostanti.

Gli esempi sono tanti e noi, nella nostra programmazione di viaggio, abbiamo ottimisticamente pensato che un territorio del sud volesse **provare a riscattarsi** dal passato.

Il terreno oggetto del sopralluogo è davvero molto interessante, ci accompagna un funzionario della Syndial a visionare tutta l'area recintata di proprietà della stessa Syndial la quale ha affidato all'ASI la delega nel vendere i suddetti terreni a privati.

Ubicato nel Comune di Monte Sant'Angelo è praticamente adiacente a Manfredonia, è vicino alle località balneari più rinomate del Gargano, e non dista molto da Foggia.

In Puglia, inoltre, essendo stato contattato altre volte da altri probabili Clienti, posso garantire **di aver riscontrato un notevole appeal golfistico dei territori e quindi con un notevole giro potenziale di turisti golfisti, tale che saranno indispensabili molti altri campi di golf di diversa tipologia: 36 buche, 27 buche, 18 buche, 9 buche, campi executive 9 buche, campi 9 buche pitch and putt, campi pratica & golf academy.**

Il terreno, per sua orografia, ubicazione, giacitura, esposizione, topografia, è collocato in modo tale da poter ospitare un ottimo campo di golf a 9 buche di pregiata fattura e con la possibilità di ospitare migliaia di golfisti per anno.

Il turismo golfistico del mondo anglosassone **ed in generale del nord Europa**, in forte crescita in tutto il Mediterraneo, attende da anni di poter approdare nel nostro Mezzogiorno.

Tra le tante sinergie intraviste devo sottolinearne due in particolar modo: la vicinanza con gli imprenditori del futuro porto turistico, e gli aspetti ambientali **positivi** di risanamento dovuto in particolar modo al **percorso di golf**.

Il golf con la nautica da diporto è sempre andato a nozze. Dovunque vi è una località di mare con un campo di golf e con il porto turistico si instaurano rapporti sinergici tali che le presenze turistiche sono sempre notevoli.

Casi emblematici sono Cervia, Punta Ala, Isola d'Elba, Sanremo, ecc...

I terreni della Syndial sono però molto difficili, dal punto di vista ambientale. Sicuramente la presenza del complesso dell' ENI avrà in qualche modo interagito con l'ambiente e quindi il sito presenterà dei "disequilibri" che un campo di golf decisamente sovverte ed elimina.

Molto spesso, nel Regno Unito e negli Stati Uniti il risanamento ambientale di siti industriali, ma anche di discariche, di miniere o comunque di zone fortemente antropizzate **quindi ad alto degrado**, passa sempre attraverso la costruzione di campi di golf.

Dal punto di vista ambientale un campo di golf rappresenta quanto di meglio possa essere fatto per riqualificare un'area.

Apporto di verde ornamentale e sportivo, apporto di ossigeno e diminuzione della CO2 per la fotosintesi, incremento di occupazione, incremento di indotto, incremento del valore degli immobili, sono solo alcune delle ricadute positive sul territorio.

La progettazione, la costruzione e la manutenzione, dovranno tutte essere rigorosamente di tipo ecocompatibili.

In tutte le fasi della realizzazione del campo di golf, le specifiche della Echology Unit, della European Institute of Golf Course Architects, della European Golf Association (che racchiude tutte le federazioni europee del golf), British Institute of Golf Greenkeepers, e della Federazione Italiana Golf, costituiranno la base fondamentale dei nostri lavori per la produzione di un percorso di golf di elevati standard internazionali.

Con un buon progetto, un clima molto favorevole, una **discreta** dotazione in acqua si potrà creare un'occasione imprenditoriale unica.

Il "Gargano Golf & Yachting Club" potrebbe presentare un complesso unico in cui le diverse realtà delle strutture ricettive dell'area, faranno a gara per inviare clienti al Golf Club.

Nell'ambito delle ottimizzazioni delle risorse la cosa migliore sarebbe quella di predisporre un impianto di dissalazione.

A fronte di costi alti dell'impianto di dissalazione vi è un beneficio economico e quindi sociale notevole per la ricaduta che provocherebbero la vendita e la fornitura dell'acqua a realtà agricole e industriali dell'area.

L'acquedotto pugliese spende i suoi soldi per fare pubblicità proclamando la scarsità di acqua ma perché non predispone uno o più impianti di dissalazione?

Negli Emirati Arabi, quindi nel deserto, il verde è molto rigoglioso perché i prati pubblici e privati vengono irrigati: lì non piove e non esistono acquedotti bensì impianti di dissalazione.

La spesa per la realizzazione di un campo da Golf è assolutamente sostenibile rispetto al beneficio ambientale ed economico che porterebbe al territorio e quando parliamo di territorio intendiamo l'intero Gargano, al di là del fatto che le misure di sostegno finanziario pubbliche spesso includono la realizzazione di tali progetti.

Inoltre, con lo studio di fattibilità è già possibile iniziare a parlare di golf, veicolando il progetto con siti web, richiedendo i permessi, trovando i contatti con i tour operator, ecc...

Nessuno sviluppo edilizio **è previsto** all'interno di quest'area che si estende in quasi 30 ha tra terreni di proprietà della Syndial e di privati, le strutture ricettive ci sono già sul territorio e loro dovrebbero essere i primi partner di questo ambizioso e meraviglioso progetto.

La presenza delle aziende vicine, o meglio confinanti, non provocano alcuna turbativa poiché non sono rumorose e sono capannoni piuttosto bassi che con vegetazione di alto fusto potrebbero essere oltremodo mimetizzati, rimanendo dove sono non disturbano la serena giornata del golfista.

Dalla analisi del sito, dalle foto effettuate, dalle immagini satellitari si evince che il territorio esaminato, in un'area industriale, si presenta molto interessante: ciò che risalta in questi 30ha sono il blu del mare e la meravigliosa montagna che fa da sentinella **alle attività imprenditoriali legate al golf che si instaurerebbero** in questo territorio.

La visita di quest'area la consigliamo soprattutto agli scettici.

Comune di Monte Sant'Angelo, Manfredonia, Provincia di Foggia e Asi con un coscienzioso dialogo a favore della vera vocazione di questo territorio potrebbero **davvero rimediare alle tante disattenzioni del passato che hanno turbato un simile paradiso**.

Dr. Paolo Luongo – (*Harradine Golf – Design Associate*)

Filed under [Attualità](#)

← [L'area archeologica scaloria tra mercati, abusivismo e compromessi](#)

[Pallavolo Manfredonia: ripartire dalle basi](#) →

**Share your thoughts, leave a comment!**





ManfredoniaNews.it  
Registrazione al Tribunale di Foggia  
n.31/09 del 13.11.2009  
email: redazione@manfredonianews.it

