

„El golf” gradi kompleks u Bečmenu

Posle tri godine papirološke pripreme terena, investitor golf kompleksa „Oaza” uknjižio pravo zakupa, što je uslov za izradu planova detaljne regulacije 300 hektara zemljištou surčinskom selu



Golf kompleks u Dubajju, delo Pitera Hartmana, projektanta koji će osmisлити terene u Bečmenu

Investitor golf kompleksa „Oaza” u Bečmenu (američko-austrijsko-izraelski konzorcijum „El golf”) nedavno je uknjižio pravo zakupa na 300 hektara poljoprivrednog zemljišta i tako otklonio početnu prepreku za gradnju terena. Na jesen sledeće godine očekuje se polaganje kamena temeljca za prvi profesionalni teren sa 18 rupa koji će projektovati **Piter Haradin**, najpoznatiji svetski arhitekta igrališta za golf.

– Godinu i po dana potrošili smo da prenesemo pravo korišćenja tih parcela sa Ministarstva poljoprivrede na lokalnu samoupravu. Kada smo najzad u tome uspeali, gotovo isto toliko vremena je prošlo dok investitor nije prošlog meseca uknjižio pravo zakupa po osnovu ugovora sa opštinom. Konzorcijum je sve to vreme imao razumevanja i strpljenja, a mogli su da nas tuže. Verujem da neće odustati, pre svega zbog atraktivnosti lokacije, blizine aerodroma i autoputa – objašnjava Vojislav Janošević, predsednik opštine Surčin.

Ove godine mogla bi da počne izrada planova detaljne regulacije, koji će odrediti kako će na prostoru pokraj Save, okruženom šumom, biti raspoređeni golf tereni sa 18 i devet rupa, igrališta za košarku, kriket, fudbal, hotel, apartmansko naselje, veštačko jezero, tržni centar, pešačke i biciklističke staze, škola, obdaništa, dom zdravlja. Ako investitor obezbedi 800 miliona evra, koliko je procenjeno da je potrebno za prvu fazu projekta, i sledeće godine otvori gradilište, golferi će na ovom terenu zamahnuti palicom za pet do sedam godina.

– Investitor je 2008. godine uplatio 1,8 miliona evra za narednih deset godina, od ukupno 26 miliona evra na ime zakupa zemljišta na 99 godina.

Odustao je od konverzije prava korišćenja u pravo svojine jer su procenili da im je dugoročni zakup isplativiji. Treba da plate prenamenu poljoprivrednog u građevinsko zemljište, što će biti dodatni prihod za državu – ističe Janošević.

I to nije jedina korist kojoj Beograd može da se nada. Prestonica bi u budućnosti, kaže Janošević, samo od nadoknade za uređenje građevinskog zemljišta inkasirala stotinak miliona evra, a imala bi i 25.000 evra mesečnog prihoda. Na račun opštine svakog meseca od nadoknade za korišćenje građevinskog zemljišta bilo bi uplaćivano više od 100.000 evra. U kompleksu „Oaza”, kada bude završen, biće otvoreno hiljadu radnih mesta.

D. Mučibabić

objavljeno: 09.03.2011

POSLEDNJI KOMENTARI